

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA
DI MANTOVA

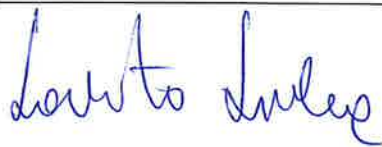
COMUNE DI MANTOVA

GIAN ANDREA VIRGILI
VRGGND61D10E897P



C/O MANTOVA (MN) - VIA DONATI, 2

LOVATO LILIANA
LVTLLN43M45E897H



MANTOVA (MN) - VIA ANTONIO POSSEVINO 11

CUNOCI ISABELLA
CNCSSL70L64E897L



CUNOCI MICHELE
CNCMHL65T28A470F



MANTOVA (MN) - VIA BOSCHETTI, 4

GIAN PAOLO VIRGILI
VRGGPL57D03E897P



C/O MANTOVA (MN) - VIA DONATI, 2

Oggetto

Piano di lottizzazione "ATR.1 Te Brunetti-I° stralcio"
approvato il 22/04/2020 con DGC 85/2020

N° TAVOLA

B.3
int.

VARIANTE N.1

TITOLO

NORME TECNICHE DI PIANO

PROGETTISTI

ARCH. LUCIANO PASTORIO

VIA REINA N. 28 - 46013 CANNETO S/O (MN)
c/o TEL. 0376 222683 - FAX 0376 322505
E-MAIL: arch.pastorio@libero.it

Timbro



Emissione

Progetto

Data

Dicembre 2024

INTEGRAZIONE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

1. Le presenti norme hanno per oggetto esclusivamente la disciplina urbanistica-commerciale delle aree ricomprese nel primo stralcio "Te Brunetti" dell'ATR.1.
2. Ai sensi dell'art. D37.12 e dell'art. D37.7 del PGT vigente alla data di approvazione del piano attuativo (DGC 85 del 22/04/2020) è ammesso il trasferimento di una media struttura di vendita in esercizio alla data di adozione del P.G.T. (D.C.C. 38 dell'11.6.2012) e nei limiti della medesima tipologia commerciale, fatta salva la garanzia e verifica di:
 - adeguati livelli di infrastrutturazione,
 - cessione delle aree per servizi dovute,
 - rilascio da parte dell'Amministrazione di idoneo titolo edilizio, eventualmente convenzionato.
3. Per quanto disposto dal vigente articolo D.37.1 del PGT approvato con DCC 33/2022 il trasferimento ed ampliamento di una media struttura di vendita in esercizio alla data di adozione del P.G.T. vigente alla data di approvazione del piano attuativo, sono ammessi per le seguenti tipologie commerciali:
 - medio struttura di vendita di I livello (MSV I): esercizio per attività di commercio al dettaglio avente superficie di vendita compresa tra i 251 mq. e i 1.500 mq.;
 - medio struttura di vendita di II livello (MSV II): esercizio per attività di commercio al dettaglio avente superficie di vendita compresa tra i 1.501 mq. e i 2.500 mq.;
4. La dotazione minima di aree per servizi di interesse pubblico o generale per il trasferimento e l'ampliamento di una media struttura di vendita ai sensi dei precedenti punti 2 e 3 è quella stabilita dall'art. C3 delle NTA del PGT approvato con DCC 33/2022.
5. Resta inteso quindi che, fatta eccezione per la puntuale disciplina urbanistica commerciale regolamentata dalle presenti norme, restano integralmente valide le disposizioni delle NTA del piano attuativo approvato con DGC 85 del 22/04/2020, fermo restando che non saranno ammessi trasferimenti ulteriori rispetto a quello autorizzabile e regolamentato dai commi precedenti.